



Vilnius, 2023 m. spalio 17 d.

**UAB „Tauragės šilumos tinklai“ ir UAB „Tauragės butų  
ūkis“**

*Reorganizavimo sąlygų prijungiant UAB „Tauragės butų ūkis“,  
kurį po reorganizavimo baigs savo veiklą kaip juridinis asmuo,  
prie UAB „Tauragės šilumos tinklai“, kuri po reorganizavimo  
tęs savo veiklą audito išvada*



## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

*UAB „Tauragės šilumos tinklai“ ir UAB „Tauragės butų ūkis“ akcininkui (-ams)*

**Išvada dėl UAB „Tauragės šilumos tinklai“ ir UAB „Tauragės butų ūkis“ reorganizavimo sąlygų prijungiant UAB „Tauragės butų ūkis“, kuri po reorganizavimo baigs savo veiklą kaip juridinis asmuo, prie UAB „Tauragės šilumos tinklai“, kuri po reorganizavimo tęs savo veiklą audito.**

### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB „Tauragės šilumos tinklai“ ir UAB „Tauragės butų ūkis“ įmonių (toliau – Įmonės) reorganizavimo sąlygų, parengtu vadovaujantis Civilinio kodekso 2.97 straipsnio 3: „Prijungimas – tai vieno ar daugiau juridinių asmenų prijungimas prie kito juridinio asmens, kuriam pereina visos reorganizuojamo juridinio asmens teisės ir pareigos“ ir 9: „Atskirų juridinių asmenų reorganizavimo ypatumus gali nustatyti įstatymai, reglamentuojantys atskiras juridinių asmenų teisinės formas“ dalimis, Civilinio kodekso 2.44 straipsniu: „Juridinio asmens dokumentuose nurodoma informacija“, Akcinių bendrovių įstatymo 63 straipsnio 1 dalies 2 punktu: „Reorganizuojamų ir dalyvaujančių reorganizavime bendrovių valdybos (jeigu valdybos nesudaromos – bendrovių vadovai), gavusios visuotinio akcinių susirinkimo pritarimą, privalo parengti bendrovės reorganizavimo sąlygas, kuriose, be kitų sąlygų, turi būti numatyta: ... reorganizavimo būdas (prijungimas, sujungimas, išdalijimas, padalijimas)“, įskaitant teisinio reorganizavimo pagrindo, reorganizavimo būdo ir tvarkos, reorganizavimo principų, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos reorganizavimo sąlygos visais reikšmingais atžvilgiais parengtos vadovaujantis įstatymų normomis ir reikalavimais.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinį susijusių paslaugų audito standartą 4400, taip pat vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 63 str 3 dalimi. Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už nuomonės teikimą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas). Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimais ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Kita informacija**

Mūsų nuomonė dėl reorganizavimo sąlygų neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už reorganizavimo sąlygų parengimą**

Vadovybė yra atsakinga už šių reorganizavimo sąlygų pateikimą pagal Civilinio kodekso 2.97 straipsnio 3 ir 9 dalis, Akcinių bendrovių įstatymo 63 straipsnio 1 dalies 2 punktus be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama reorganizavimo sąlygas vadovybė privalo užtikrinti akcinių teises ir teisingą turto vertinimą taip pat užtikrinti tinkamą reorganizuotos įmonės veiklą bei veiklos tęstinumą. Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti reorganizuotos įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už nuomonės teikimą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar reorganizavimo sąlygos kaip visuma visais atžvilgiais atitinka Civilinio kodekso 2.97 straipsnio 3 ir 9 dalių, Akcinių bendrovių įstatymo 63 straipsnio 1 dalies 2 punktų reikalavimus. Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo.



Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2023 m. spalio 17 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos  
*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*

Atsakingas auditorius  
Dainius Vaičekonis  
*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*



Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir  
Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis

## **REORGANIZAVIMO SĄLYGOS**

PRIE UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLŲ  
PRIJUNGIANT  
UŽDARĄJĄ AKCINĘ BENDROVĘ TAURAGĖS BUTŲ ŪKĮ

**Tauragė, Lietuva  
2023 m.**

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir  
Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis  
**REORGANIZAVIMO SĄLYGOS**

**TURINYS**

1. SĄVOKOS IR PAAIŠKINIMAI.....	3
2. TEISINIS REORGANIZAVIMO PAGRINDAS.....	4
3. REORGANIZAVIMO BŪDAS IR TVARKA.....	4
4. REORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	5
5. REORGANIZAVIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS DUOMENYS.....	5
6. REORGANIZUOJAMOS BENDROVĖS DUOMENYS.....	7
7. PO REORGANIZAVIMO TĘSIANČIOS VEIKLĄ BENDROVĖS DUOMENYS.....	8
8. UAB TAURAGĖS BUTŲ ŪKIO TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ PERĖJIMAS REORGANIZAVIME DALYVAUJANČIAI BENDROVEI IR PERĖJIMO TERMINAI. MOMENTAS, NUO KURIO PRIJUNGIAMOS BENDROVĖS TEISĖS IR PAREIGOS PAGAL SANDORIOUS PEREINA REORGANIZAVIME DALYVAUJANČIAI BENDROVEI IR SANDORIAI ĮTRAUKIAMAI Į ŠIOS BENDROVĖS BUHALTERINĘ APSKAITĄ.....	10
9. KREDITORIŲ TEISĖS REORGANIZAVIMO METU.....	11
10. AKCIJŲ KEITIMAS IR AKCIJŲ SKAIČIUS.....	12
11. TURTINĖS IR NETURTINĖS AKCININKŲ TEISĖS.....	13
12. SĄLYGOS, KURIAS ĮVYKDŽIUS, REORGANIZAVIMAS YRA BAIGTAS.....	13
13. PRIEDAI.....	13

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir  
Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis

**I SKYRIUS**  
**SĄVOKOS IR PAAIŠKINIMAI**

1. Šiose Reorganizavimo sąlygose sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes, išskyrus atvejus, kai kitokią prasmę joms suteikia kontekstas:

1.1. **Bendrovės** - uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis kartu, o „**Bendrovė**“ - bet kuri jų atskirai.

1.2. **Perdavimo-priėmimo aktas** - reiškia UAB Tauragės butų ūkis, kuri kaip juridinis asmuo po reorganizavimo pasibaigs, turto, teisių ir pareigų perdavimo UAB Tauragės šilumos tinklai, kuri po reorganizavimo tęs savo veiklą, aktą, sudarytą pagal šias Reorganizavimo sąlygas, kurių pagrindu UAB Tauragės šilumos tinklai priims visą turtą, teises ir pareigas, išskyrus atvejus, kai imperatyvios įstatymo normos, Reorganizavimo sąlygos ar perdavimo-priėmimo aktas numato kitaip. Perdavimo - priėmimo akto pasirašymas patvirtina UAB Tauragės butų ūkis turto, teisių ir pareigų perdavimą UAB Tauragės šilumos tinklai.

1.3. **Reorganizavimas** - tai pagal Civilinį kodeksą, Akcinių bendrovių įstatymą bei kitus atitinkamus norminius teisės aktus vykdomas reorganizavimas, prijungiant UAB Tauragės butų ūkis, kuri po reorganizavimo baigs savo veiklą kaip juridinis asmuo, prie UAB Tauragės šilumos tinklai, kuri po reorganizavimo tęs savo veiklą.

1.4. **Reorganizavimo sąlygos** - reiškia šias uždarnosios akcinės bendrovės Tauragės šilumos tinklai ir uždarnosios akcinės bendrovės Tauragės butų ūkis reorganizavimo sąlygas, parengtas ir patvirtintas Bendrovių valdymo organų, įskaitant visus reorganizavimo sąlygų priedus, papildymus, pakeitimus ir kitus dokumentus, kurie pridedami prie šių reorganizavimo sąlygų ir yra jų neatsiejama dalis.

1.5. **Reorganizavimo, sprendimai** - reiškia UAB Tauragės šilumos tinklai ir UAB Tauragės butų ūkis sprendimus reorganizuoti UAB Tauragės butų ūkis, jungimo būdu, prijungiant prie UAB Tauragės šilumos tinklai, kuri po reorganizavimo tęs savo veiklą, patvirtinti Reorganizavimo sąlygas ir priimti kitus sprendimus, susijusius su UAB Tauragės butų ūkis reorganizavimu.

1.6. **Savivaldybė** - reiškia Tauragės rajono savivaldybės administraciją, įstaigos kodas 188737457, adresas Respublikos g. 2, LT-72255 Tauragė, Lietuva.

1.7. **UAB Tauragės butų ūkis** - reiškia reorganizuojamą uždarąją akcinę bendrovę Tauragės butų ūkis, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtą ir veikiančią bendrovę, kurios juridinis kodas - 179206436, registruotą adresu Prezidento g. 17, LT-72253 Tauragė, Lietuva ir kuri kaip juridinis asmuo po reorganizavimo pasibaigs.

1.8. **UAB Tauragės šilumos tinklai** - reiškia reorganizavime dalyvaujančią uždarąją akcinę bendrovę Tauragės šilumos tinklai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtą ir veikiančią bendrovę, kurios juridinis kodas - 179478621, registruotą adresu Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė, Lietuva, tiek iki Reorganizavimo užbaigimo, tiek po Reorganizavimo užbaigimo tęsiančią veiklą, atsižvelgiant į Reorganizavimo sąlygų kontekstą.

1.9. **UAB Tauragės šilumos tinklai nauja įstatų redakcija** - reiškia UAB Tauragės šilumos tinklai naują įstatų redakciją, kuri yra šių Reorganizavimo sąlygų dalis ir kuri bus įregistruota Juridinių asmenų registre vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka.

2. Kai Reorganizavimo sąlygose pateikiamos nuorodos į įstatymus ir norminius teisės aktus, tos nuorodos yra į Lietuvos Respublikos įstatymus ir norminius teisės aktus.

3. Jei šiose Reorganizavimo sąlygose žodžiai, vartojami vienaskaita, atsižvelgiant į kontekstą, gali apimti daugiskaitą ir atvirkščiai. Panašiai, vyriškos giminės žodžiai, atsižvelgiant į kontekstą, gali apimti moterišką giminę ir atvirkščiai.

4. Reorganizavimo sąlygose esantys pavadinimai įtraukti tik patogumo dėlei ir neturi jokios įtakos Reorganizavimo sąlygų prasmei ar aiškinimui. Kiekvieną kartą, kai Reorganizavimo sąlygose vartojami tokie žodžiai, kaip „apima“, „tame tarpe“ ar „įskaitant“ ir panašios reikšmės žodžiai, laikoma, kad po jų seka žodžiai „tu neapsiribojant“.

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir  
Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis

## **II SKYRIUS TEISINIS REORGANIZAVIMO PAGRINDAS**

5. UAB Tauragės šilumos tinklai, dalyvaujanti reorganizavime bendrovė, ir UAB Tauragės butų ūkis, reorganizuojama bendrovė, yra reorganizuojama vadovaujantis šiomis Reorganizavimo sąlygomis, parengtomis pagal Civilinį kodeksą, Akcinių bendrovių įstatymą bei kitus atitinkamus Lietuvos Respublikos norminius teisės aktus.

6. Reorganizavimo sąlygos parengtos, vadovaujantis 2023 m. rugpjūčio 30 d. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-267 „Dėl pritarimo reorganizuoti uždarąją akcinę bendrovę Tauragės butų ūkį ir uždarąją akcinę bendrovę Tauragės šilumos tinklus" (*1 priedas*) bei 2023 m. rugsėjo 18 d. Nr. 5 UAB Tauragės šilumos tinklai visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu (*2 priedas*).

## **III SKYRIUS REORGANIZAVIMO BŪDAS IR TVARKA**

7. Šių Reorganizavimo sąlygų pagrindu UAB Tauragės šilumos tinklai dalyvauja reorganizavime, o UAB Tauragės butų ūkis yra reorganizuojama prijungimo būdu, prijungiant UAB Tauragės butų ūkis, kuri po reorganizavimo baigs veiklą ir bus išregistruota iš Juridinių asmenų registro, prie UAB Tauragės šilumos tinklai, kuri po reorganizavimo, perėmusi visą UAB Tauragės butų ūkis turtą, teises ir pareigas, tęs veiklą.

8. Pagrindiniai reorganizavimo būdą ir tvarką apibūdinantys reikalavimai nustatyti Civilinio kodekso 2.97 straipsnio 3 ir 9 dalyse. Akcinių bendrovių įstatymo 63 straipsnio 1 dalies 2 punkte.

9. Atsižvelgiant į Akcinių bendrovių įstatymo 63 straipsnio 2 dalies nuostatas, šių Reorganizavimo sąlygų vertinimui ir Reorganizavimo sąlygų vertinimo ataskaitos rengimui Bendrovės paskyrė bendrą audito įmonę - UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“. Pavesdamos reorganizavimo sąlygas vertinti minėtai audito įmonei, Bendrovės gavo atitinkamą Juridinių asmenų registro tvarkytojo VĮ Registrų centro pritarimą (*3 priedas*).

10. Atsižvelgiant į Akcinių bendrovių įstatymo 64 straipsnio nuostatas, šių Reorganizavimo sąlygų Bendrovių vadovų ataskaita apie numatomą reorganizavimą nebus rengiama.

## **IV SKYRIUS REORGANIZAVIMO PRINCIPAI**

11. Reorganizavimu siekiama veiklos kaštų mažėjimo, taip pat efektyvesnio veiklos organizavimo, procesų optimizavimo.

12. Reorganizavimo sąlygose aprašyto UAB Tauragės šilumos tinklai ir UAB Tauragės butų ūkis reorganizavimo procedūrų pagrindinis principas ir tikslas - efektyvus, sklandus, spartus ir ekonomiškai UAB Tauragės butų ūkis, kuri kaip juridinis asmuo po reorganizavimo pasibaigs, turto, teisių ir pareigų perdavimas po reorganizavimo, tęsiančiai veiklą UAB Tauragės šilumos tinklai, vykdančius įstatymų reikalavimus, taikomus bendrovių reorganizavimo metu.

13. Šių Reorganizavimo sąlygų 12 punkte nustatyti principai be kita ko reiškia, kad Reorganizavimo sąlygose ir įstatymuose bei kituose teisės aktuose nustatyti terminai su reorganizavimu susijusiems veiksams atlikti turi būti vertinami kaip maksimalūs terminai ir, atitinkamai, turi būti dedamos visos pastangos, esant realiai ir protingai galimybei, atlikti tokius veiksmus nedelsiant, išskyrus, jei tai prieštarautų imperatyvioms įstatymų ar kitų teisės aktų normoms. Šiose Reorganizavimo sąlygose nustatyti terminai gali būti pradelsti (uždelstas tam tikrų veiksmų atlikimas) tik tuomet, jei tokių terminų neįmanoma laikytis dėl ko, kad įstatymų nustatyta tvarka yra sustabdytas reorganizavimas, ir (arba) jei imperatyvios įstatymų normos draudžia atlikti atitinkamus veiksmus Reorganizavimo sąlygose nustatytais terminais.

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis

14. Atsižvelgiant į konkrečią situaciją, tuo atveju, jei paaiškėtų, jog tam tikrą su reorganizavimu susijusį veiksma ekonomiščiau, efektyviau, sklandžiau ir sparčiau galėtų atlikti kitas Bendrovės organas, ar kitas turintis įgaliojimus veikti Bendrovės vardu veikiantis asmuo nei numatyta šiose Reorganizavimo sąlygose, įstatymuose ar kituose teisės aktuose, tokį veiksma turi atlikti šis kitas organas ar turintis įgaliojimus veikti Bendrovės vardu veikiantis asmuo, išskyrus, jei tai prieštarautų imperatyvioms įstatymų normoms.

15. Reorganizavimo metu UAB Tauragės butų ūkis turimų veiklos licencijų ir kitų leidimų perėmimo po reorganizavimo tęsiančios veiklą UAB Tauragės šilumos tinklai vardu klausimai bus sprendžiami laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų, užtikrinant UAB Tauragės butų ūkis veiklos tęstinumą ir nepertraukiamumą.

## V SKYRIUS

### REORGANIZAVIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS DUOMENYS

16. Pagrindiniai reorganizavime dalyvaujančios UAB Tauragės šilumos tinklai duomenys:

16.1. Pavadinimas - UAB Tauragės šilumos tinklai.

16.2. Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė.

16.3. Juridinio asmens kodas – 179478621.

16.4. Buveinė - Paberžių g. 16, LT-72324, Tauragė, Lietuva.

16.5. Pridėtinės vertės mokėtojo kodas – LT794786219.

16.6. Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį - Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras.

16.7. Akcininkai:

16.7.1.1. Savivaldybė (paprastųjų vardinių akcijų skaičius – 1 216 166);

16.7.1.2. Rolandas Grevys (paprastųjų vardinių akcijų skaičius - 8);

16.7.1.3. Audris Sendžikas (paprastųjų vardinių akcijų skaičius – 5);

16.7.1.4. Marytė Armonienė (paprastųjų vardinių akcijų skaičius – 5).

16.8. Įstatinis kapitalas – 3 526 933,60 Eur (trys milijonai penki šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt trys eurai 60 euro centų).

16.9. Apmokėtas įstatinio kapitalo dydis - 3 526 933,60 Eur (trys milijonai penki šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt trys eurai 60 euro centų).

16.10. Įstatinis kapitalas padalintas į (1 216 184) (vieną milijoną du šimtus šešiolika tūkstančių vieną šimtą aštuoniasdešimt keturias) paprastasias vardines akcijas.

16.11. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur (du eurai ir devyniasdešimt euro centų).

16.12. Komerčinės-ūkinės veiklos laikotarpis - neribotas.

16.13. Veiklos tikslas - pelno siekimas.

16.14. Pagrindinės ūkinės veiklos sritis - šilumos energijos ir karšto vandens gamyba ir tiekimas.

16.15. Licencijuojama veikla ir išduotos licencijos:

16.15.1. Šilumos tiekimo licencija Nr. L4-ŠT-39, išduota 2004 m. balandžio 13 d. Valstybinės kainos ir energetikos kontrolės komisijos;

16.15.2. Energetikos įrenginių eksploatavimo veiklos atestatas eksploatuoti šilumos įrenginius Nr. T-0776, išduotas 2023 m. gegužės 9 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos;

16.15.3. Energetikos įrenginių eksploatavimo veiklos atestatas eksploatuoti energetikos įrenginius Nr. E-1344, išduotas 2021 m. balandžio 12 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos;



Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir  
Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis

## **VI SKYRIUS**

### **REORGANIZUOJAMOS BENDROVĖS DUOMENYS**

17. Pagrindiniai reorganizuojamos UAB Tauragės butų ūkis duomenys:
  - 17.1. Pavadinimas - UAB Tauragės butų ūkis.
  - 17.2. Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė.
  - 17.3. Juridinio asmens kodas - 179206436.
  - 17.4. Buveinė - Prezidento g. 17, LT-72253 Tauragė, Lietuva.
  - 17.5. Pridėtinės vertės mokėtojo kodas – LT792064314.
  - 17.6. Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridini asmenį - Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras..
  - 17.7. Vienintelis akcininkas/Akcinkai: Savivaldybė.
  - 17.8. Įstatinis kapitalas – 320 490,60 Eur (trys šimtai dvidešimt tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt eurų ir šešiasdešimt euro centų).
  - 17.9. Apmokėtas Įstatinio kapitalo dydis - 320 490,60 Eur (trys šimtai dvidešimt tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt eurų ir šešiasdešimt euro centų).
  - 17.10. Įstatinis kapitalas padalintas į 110 514 (vienas šimtas dešimt tūkstančių penki šimtai keturiolika) paprastų vardinių akcijų.
  - 17.11. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur (du eurai ir devyniasdešimt euro centų).
  - 17.12. Komercinės-ūkinės veiklos laikotarpis - neribotas.
  - 17.13. Veiklos tikslas — pelno siekimas.
  - 17.14. Pagrindinės ūkinės veiklos sritys – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas ir techninė priežiūra. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, avarijų likvidavimas ir lokalizavimas pastatų inžineriniuose tinkluose, namams priskirtų žemės sklypų priežiūra.
  - 17.15. Licencijuojama veikla ir išduotos licencijos:
    - 17.15.1. Atestatas elektros įrenginiams eksploatuoti Nr. E-0370, išduotas 2019 m. spalio 24 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos;
    - 17.15.2. Atestatas energetikos įrenginiams eksploatuoti Nr. T-0184, išduotas 2019 m. spalio 16 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos;
    - 17.15.3. Mokėjimo įstaigos ribotos veiklos licencija Nr. 21, išduota 2022 m. kovo 8 d. Lietuvos respublikos centrinio banko;
    - 17.15.4. Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija Nr. J18-27, išduota 2020 m. kovo 19 d. Valstybinės akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnyba prie sveikatos apsaugos ministerijos.

## **VII SKYRIUS**

### **PO REORGANIZAVIMO TĘSIANČIOS VEIKLĄ BENDROVĖS DUOMENYS**

18. UAB Tauragės butų ūkis prijungus prie UAB Tauragės šilumos tinklai pagal šias Reorganizavimo sąlygas. UAB Tauragės butų ūkis, kaip juridinis asmuo, pasibaigia, o UAB Tauragės šilumos tinklai, kaip juridinis asmuo, tęs savo veiklą.
19. Visą UAB Tauragės butų ūkis turtą, teises ir pareigas perims po Reorganizavimo užbaigimo veiklą tęsianti UAB Tauragės šilumos tinklai. Po reorganizavimo UAB Tauragės šilumos tinklai turtas, teisės ir pareigos sudarys UAB Tauragės šilumos tinklai turtas, teisės ir pareigos bei UAB Tauragės butų ūkis, kuri kaip juridinis asmuo po reorganizavimo pabaigos pasibaigs, turtas, teisės ir pareigos.
20. Įregistravus po reorganizavimo tęsiančios veiklą UAB Tauragės šilumos tinklai naują įstatų redakciją Juridinių asmenų registre, UAB Tauragės šilumos tinklai turės tokius duomenis:

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir  
Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis

- 20.1. Pavadinimas - UAB Tauragės šilumos tinklai.
- 20.2. Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė.
- 20.3. Juridinio asmens kodas - 179478621.
- 20.4. Buveinė - Paberžių g. 16, LT-72324, Tauragė, Lietuva.
- 20.5. Pridėtinės vertės mokėtojo kodas - LT794786219.
- 20.6. Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį - Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras.
- 20.7. Akcininkai:

- 20.7.1. Savivaldybė (paprastųjų vardinių akcijų skaičius – (1 326 698 );
- 20.7.2. Rolandas Grevys (paprastųjų vardinių akcijų skaičius - 8);
- 20.7.3. Audris Sendžikas (paprastųjų vardinių akcijų skaičius – 5);
- 20.7.4. Marytė Armonienė (paprastųjų vardinių akcijų skaičius – 5).

20.8. Įstatinis kapitalas – 3 847 424,20 Eur (trys milijonai aštuoni šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt keturi eurai dvidešimt euro centų).

20.9. Apmokėtas įstatinio kapitalo dydis – 3 847 424,20 Eur ( trys milijonai aštuoni šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt keturi eurai dvidešimt euro centų).

20.10. Įstatinis kapitalas padalintas į 1 326 698 ( vieną milijoną tris šimtus dvidešimt šešis tūkstančius šešis šimtus devyniasdešimt aštuonias ) paprastųjų vardinių akcijų.

20.11. Vienos akcijos nominali vertė - 2,90 Eur (du eurai ir devyniasdešimt euro centų).

20.12. Komercinės - ūkinės veiklos laikotarpis - neribotas.

20.13. Veiklos tikslas - pelno siekimas.

20.14. Pagrindinės ūkinės veiklos sritys - šilumos energijos ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, pastatų statyba, inžinerinių pastatų statyba, specializuota statybos veikla, perkraustymo veikla, nuosavo arba nuomojamo turto nuoma ir eksploatavimas, nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį, architektūros ir inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos, reklama, pastatų aptarnavimas ir kraštovaizdžio tvarkymas, fizinės gerovės užtikrinimo veikla.

## VIII SKYRIUS

### **UAB TAURAGĖS BUTŲ ŪKIS TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ PERĖJIMAS REORGANIZAVIME DALYVAUJANČIAI BENDROVEI IR PERĖJIMO TERMINAI. MOMENTAS, NUO KURIO PRIJUNGIAMOS BENDROVĖS TEISĖS IR PAREIGOS PAGAL SANDORIUS PEREINA REORGANIZAVIME DALYVAUJANČIAI BENDROVEI IR SANDORIAI ĮTRAUKIAMAI ŠIOS BENDROVĖS BUHALTERINĘ APSKAITĄ**

21. Reorganizavimo metu po reorganizavimo veiksianti UAB Tauragės šilumos tinklai perims visą UAB Tauragės butų ūkis turtą, teises ir pareigas.

22. Po reorganizavimo veiksianti UAB Tauragės šilumos tinklai perima UAB Tauragės butų ūkis turtą, teises ir pareigas šiose Reorganizavimo sąlygose numatytais terminais ir tvarka pagal Perdavimo-priėmimo aktą.

23. UAB Tauragės butų ūkis turtas, teisės ir pareigos perduodami UAB Tauragės šilumos tinklai 2023 m. gruodžio 31 d. sudarytu UAB Tauragės butų ūkis metiniu finansinių ataskaitų rinkinio

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis

duomenų pagrindu, atsižvelgus į UAB Tauragės butų ūkis veiklos sąlygotus pasikeitimus ir ilgalaikio turto nusidėvėjimą iki perdavimo datos.

24. Perdavimo-priėmimo aktas pasirašomas įregistravus po reorganizavimo tęsiančios veiklą UAB Tauragės šilumos tinklai naują įstatų redakciją Juridinių asmenų registre.

25. UAB Tauragės butų ūkis turtas, teisės ir pareigos (įskaitant teises ir pareigas pagal sudarytus sandorius) perduodamos UAB Tauragės šilumos tinklai ir sandoriai įtraukiami į UAB Tauragės šilumos tinklai apskaitą nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento, ir šis turtas, teisės ir pareigos yra laikomi UAB Tauragės šilumos tinklai turto, teisėmis ir pareigomis bei sudarytais sandoriais taip, lyg jie nuo pat pradžių būtų tokiais buvę, išskyrus tuos atvejus, kai imperatyvios Įstatymų normos ar Reorganizavimo sąlygos nustato kitaip.

26. UAB Tauragės šilumos tinklai perima visą UAB Tauragės butų ūkis turtą, teises ir pareigas, įskaitant, bet neapsiribojant, UAB Tauragės butų ūkis mokestines teises ir pareigas, įskaitant, bet neapsiribojant, teises ir pareigas, kurios gali paaiškėti mokesčių administratoriui ar kitoms valstybės institucijoms teisės aktu nustatyta tvarka priskaičius mokesčių ar kitų įmokių nepriemokas, baudas bei delspinigius už UAB Tauragės butų ūkis veiklą iki UAB Tauragės butų ūkis išregistravimo iš Juridinių asmenų registro dienos. Visos kitos nepaminėtos UAB Tauragės butų ūkis teisės ir pareigos, kurios paaiškėtų po Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, laikomos perėjusiomis UAB Tauragės šilumos tinklai.

27. Teisių į įstatymų nustatyta tvarka registruotiną UAB Tauragės butų ūkis turtą, taip pat UAB Tauragės butų ūkis pareigų, susijusių su registruotum turto, bei kitų įstatymų nustatyta tvarka registruotinu pareigų perėmimas turi būti įregistruotas, jei toks įregistravimas yra būtinas pagal imperatyvias įstatymų normas. Tokių teisių į registruotiną turtą apribojimai, pareigos, susijusios su registruotinu turto, taip pat kitos pareigos, kurių registravimą numato imperatyvios įstatymų normos, pereina po reorganizavimo veiksiančiai UAB Tauragės šilumos tinklai nuo šių teisių apribojimų ir/arba pareigų įregistravimo/perregistravimo teisės aktu nustatyta tvarka, jei to reikalauja imperatyvios įstatymų normos.

28. Siekiant užtikrinti UAB Tauragės butų ūkis vykdomos veiklos, kurią perims po reorganizavimo veiklą tęsianti UAB Tauragės šilumos tinklai, nepertraukiamumą, UAB Tauragės šilumos tinklai savo vardu turi teisę gauti iš valstybės, vietos savivaldos ar kitų institucijų visas UAB Tauragės butų ūkis veiklai perimti ir toliau jai tęsti reikalingas licencijas, leidimus, pažymėjimus bei įvykdyti visus kitus reikalavimus, kurie yra reikalingi UAB Tauragės butų ūkis veiklos nepertraukiamam perėmimui ir tolimesniam jos vykdymui. Šių Reorganizavimo sąlygų pagrindu UAB Tauragės butų ūkis suteikia po reorganizavimo veiklą tęsiančiai UAB Tauragės šilumos tinklai visus įgaliojimus, jei reikalinga tokiam naujų licencijų, leidimų, pažymėjimų ar pan. gavimui UAB Tauragės šilumos tinklai vardu.

29. UAB Tauragės šilumos tinklai perima hipotekos reikalavimus, reikalavimus, kylančius iš turto įkeitimo, bei visas kitas su hipoteka ar turto įkeitimu susijusias UAB Tauragės butų ūkis teises ir pareigas, taip pat visas teises bei pareigas teismuose ir arbitraže šių Reorganizavimo sąlygų nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai kitą minėto perdavimo tvarką nustato imperatyvios įstatymų normos.

30. Išskyrus žemiau šiame straipsnyje nurodytas išimtis UAB Tauragės butų ūkis sudarytos darbo sutartys pereina UAB Tauragės šilumos tinklai nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento. Nuo to momento UAB Tauragės butų ūkis darbuotojų darbo santykiai tęsiasi po reorganizavimo veiksiančioje UAB Tauragės šilumos tinklai tomis pačiomis sąlygomis, kokiomis tas darbuotojas buvo įdarbintas UAB Tauragės butų ūkis, nebent šalių susitarimu būtų nustatyta kitaip. Darbo sutartis su UAB Tauragės butų ūkis direktoriumi ir direktoriaus pavaduotoju gali būti nutraukta Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka nuo Perdavimo- priėmimo akto pasirašymo momento arba šalių susitarimu gali būti perkelti iš UAB Tauragės butų ūkis į UAB Tauragės šilumos tinklai pakeičiant darbo sutarties sąlygas.

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis

31. UAB Tauragės šilumos tinklai turi teisę atlikti bet kuriuos darbo organizavimo pakeitimus, kuriuos ji laiko būtinus ir/ar pageidautinus, bei dėl to sumažinti darbuotojų skaičių, laikydamasis įstatymo nustatytų reikalavimų ir tvarkos.

32. Bendrovės dės visas pastangas bei atliks visus nuo atitinkamos Bendrovės priklausančius veiksmus, reikalingus šiame Reorganizavimo sąlygų skyriuje numatytam turto, teisių bei pareigų perdavimui laiku ir tinkamai.

## **IX SKYRIUS**

### **KREDITORIŲ TEISĖS REORGANIZAVIMO METU**

33. Bendrovių kreditorių teisės reorganizavimo metu ginamos vadovaujantis Civilinio kodekso 2.101 straipsniu bei Akcinių bendrovių įstatymo 66 straipsniu.

34. Apie Reorganizavimo sąlygų sudarymą bus vieną kartą viešai paskelbta Registru centro leidžiamame informaciniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“ ir pranešta visiems Bendrovių kreditoriams rastu.

## **X SKYRIUS**

### **AKCIJŲ KEITIMAS IR AKCIJŲ SKAIČIUS**

35. Iki reorganizavimo visi 110 514 (vienas šimtas dešimt tūkstančių penki šimtai keturiolika) UAB Tauragės butų ūkis akcijų nuosavybės teise priklauso Savivaldybei. Tuo tarpu (1 216 184) (vienas milijonas du šimtai šešiolika tūkstančių vienas šimtas aštuoniasdešimt keturios) UAB Tauragės šilumos tinklai akcijų priklauso šių Reorganizavimo sąlygų 16.7 punkte nurodytiems akcininkams.

36. Vykdam uždarosios akcinės bendrovės Tauragės butų ūkis prijungimą prie uždarosios akcinės bendrovės Tauragės šilumos tinklai, akcijos akcininkams skirstomos proporcingai, atsižvelgiant į uždarosios akcinės bendrovės Tauragės butų ūkis akcijų priklausomybę ir vadovaujantis Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 1-267 „Dėl pritarimo reorganizuoti UAB Tauragės butų ūkį ir UAB Tauragės šilumos tinklus“.

37. Santykis, kuriuo UAB Tauragės butų ūkis akcijos keičiamos į po reorganizavimo veiksiančios UAB Tauragės šilumos tinklai naujai išleidžiamas akcijas, nustatytas atsižvelgiant į UAB Tauragės šilumos tinklai ir UAB Tauragės butų ūkis 2023 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinių duomenis bei akcijų nominaliąją vertę.

38. Vienos UAB Tauragės butų ūkis akcijos nominali vertė yra lygi 2,9 Eur (du eurai devyniasdešimt euro centai), o vienos UAB Tauragės šilumos tinklai akcijos vertė yra lygi 2,9 Eur (du eurai 90 euro centų). Todėl 110 514 (vienas šimtas dešimt tūkstančių penki šimtai keturiolika) UAB Tauragės butų ūkis akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė lygi 2,9 Eur, yra keičiamos į 110 514 (vienas šimtas dešimt tūkstančių penki šimtai keturiolika) UAB Tauragės šilumos tinklai akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 2,9 Eur, santykiu 1 (vienas) prie 1 (vieno) (1 UAB Tauragės butų ūkis akcija keičiama į 1 UAB Tauragės šilumos tinklai akciją).

39. Po reorganizavimo veiksiančios UAB Tauragės šilumos tinklai akcijų skaičius bus lygus 1 326 698 ( vieną milijoną tris šimtus dvidešimt šešis tūkstančius šešis šimtus devyniasdešimt aštuonias ) akcijų. Kiekvienos po reorganizavimo veiksiančios UAB Tauragės šilumos tinklai naujai išleidžiamos akcijos nominali vertė bus lygi 2,9 Eur (du eurai 90 euro centų).

40. Po reorganizavimo veiksiančios UAB Tauragės šilumos tinklai įstatinis kapitalas bus lygus 3 847 424,20 Eur (trys milijonai aštuoni šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt keturi eurai dvidešimt euro centų).

## **XI SKYRIUS**

### **TURTINĖS IR NETURTINĖS AKCININKŲ TEISĖS**

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir  
Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis

41. Po reorganizavimo užbaigimo UAB Tauragės šilumos tinklai akcininkams suteikiamos teisės, numatytos Akcinių bendrovių įstatyme ir UAB Tauragės šilumos tinklai įstatuose. Po reorganizavimo tęsiančios veiklą UAB Tauragės šilumos tinklai nauja įstatų redakcija bus tvirtinama Reorganizavimo sprendimu.

42. Po reorganizavimo veikiančios UAB Tauragės šilumos tinklai valdymo struktūra bei valdymo organai nesikeičia. Savo veiklą tęs valdymo organai - visuotinis akcininkų susirinkimas bei Bendrovės vadovas - UAB Tauragės šilumos tinklai direktorius. UAB Tauragės butų ūkis vadovo (direktoriaus) įgalinimai pasibaigia UAB Tauragės šilumos tinklai įstatų įregistravimo Juridinių asmenų registre dieną.

## **XII SKYRIUS**

### **SĄLYGOS, KURIAS ĮVYKDŽIUS, REORGANIZAVIMAS LAIKOMAS BAIGTU**

43. Šiose Reorganizavimo sąlygose numatytas reorganizavimas bus užbaigtas įstatymų nustatyta tvarka įregistravus Juridinių asmenų registre UAB Tauragės šilumos tinklai įstatus bei išregistravus iš Juridinių asmenų registro UAB Tauragės butų ūkis.

44. Šiose Reorganizavimo sąlygose numatytas reorganizavimas gali būti pabaigtas, jei yra įvykdytos šios sąlygos:

44.1. iš atitinkamų valstybės, vietos savivaldos ar kitų institucijų po reorganizavimo tęsiančios veiklą UAB Tauragės šilumos tinklai vardu bus gautos visos perimamai UAB Tauragės butų ūkis ūkinei-komercinei veikiai vykdyti reikalingos licencijos, leidimai, pažymėjimai ir pan. arba bus įvykdyti kiti reikalavimai, kurie turi būti įvykdyti norint po reorganizavimo tęsiančiai veiklą UAB Tauragės šilumos tinklai vykdyti perimtą UAB Tauragės butų ūkis ūkinę-komercinę veiklą;

44.2. yra gauti visi reorganizavimui reikalingi leidimai ir (arba) sutikimai, jei gauti šiuos leidimus ir (arba) sutikimus reikalauja imperatyvios įstatymų normos;

44.3. yra papildomai užtikrintas prievolių įvykdymas to pareikalavusiems kreditoriams, jei minėti kreditoriai turi teisę to reikalauti, arba yra įsiteisėjęs teismo sprendimas, skelbiantis, kad kreditorių reikalavimai dėl papildomo prievolių įvykdymo užtikrinimo yra netenkinami, jei tokią sąlygą reorganizavimui užbaigti numato imperatyvios įstatymų normos.

## **XIII SKYRIUS**

### **PRIEDAI**

45. Prie Reorganizavimo sąlygų pridedami šie priedai:

1 priedas – 2023 m. rugpjūčio 30 d. Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-267 „Dėl pritarimo reorganizuoti UAB Tauragės butų ūkį ir UAB Tauragės šilumos tinklus“;

2 priedas – 2023 m. rugsėjo 20 d. UAB Tauragės šilumos tinklai visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5;

3 priedas – 2023 m. rugsėjo 20 d. Tauragės rajono savivaldybės mero potvarkis „Dėl pritarimo reorganizuoti UAB Tauragės butų ūkį prijungimo būdu, prijungiant jį prie UAB Tauragės šilumos tinklų „, Nr. 4-295“;

4 priedas - juridinių asmenų registro tvarkytojo VĮ Registrų centro pritarimas tam, kad Reorganizavimo sąlygų vertinimą atliktų bendra audito įmonė;

5 priedas - UAB Tauragės šilumos tinklų 2023 m. finansinės ataskaitos;

6 priedas - UAB Tauragės butų ūkis 2023 m. finansinės ataskaitos;

7 priedas - UAB Tauragės šilumos tinklai ir UAB Tauragės butų ūkis bendras balansas ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;

8 priedas - UAB Tauragės šilumos tinklai įstatų nauja redakcija;

9 priedas - UAB Tauragės butų ūkis perduodamo nekilnojamojo turto sąrašas;

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai ir

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės butų ūkis

10 priedas - UAB Tauragės butų ūkis perduodamo kilnojamojo turto sąrašas;

11 priedas - UAB Tauragės butų ūkis perduodamų įsipareigojimų sąrašas;

12 priedas - UAB Tauragės butų ūkis finansinių skolų kredito įstaigoms sąrašas;

13 priedas - UAB Tauragės butų ūkis perkeliamų darbuotojų sutarčių sąrašas;

14 priedas - UAB Tauragės butų ūkis perduodamos gyventojų susidariusios skolos.

UAB Tauragės šilumos tinklai  
Direktorius  
**Audrius Arcišauskas**

Direktorius  
Egidijus Vaitiekus

